

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
အဆောက်အဦဦးစီးဌာန



ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာ
လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များ

Construction Management Guidelines

၂၀၁၇ ခုနှစ်

ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာ
လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များ

Construction Management Guidelines

အခန်း ၁

ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ပါဝင်ဆောင်ရွက်သူများ

အခန်း ၂

ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

အခန်း-၃

တည်ဆောက်သူများ၏ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်တွင် စီမံခန့်ခွဲမှု

ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များ

ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များ (Construction Management Guidelines)ကို အခန်း(၃)ခန်း၊ အပိုင်း(၂)ပိုင်းနှင့် အပိုဒ် (၃၄)ခု ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

အခန်း ၁။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ပါဝင်ဆောင်ရွက်သူများ

အပိုဒ် (၁) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများတွင် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ

အပိုဒ် (၂) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်သူများ

အခန်း ၂။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

အပိုဒ် -၁။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း

အပိုဒ် (၃) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း စီမံချက် Plan ရေးဆွဲခြင်း

အပိုဒ် (၄) ဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်း Delivery Method အား ဆုံးဖြတ်ခြင်း

အပိုဒ် (၅) ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများ

အပိုဒ် (၆) ပဏာမ ပုံစံထုတ်ခြင်း

အပိုဒ် (၇) ဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် ကျော်လွန်ခြင်းမရှိစေရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း

အပိုဒ်(၈) မြေပြင်အနေအထား တိုင်းတာခြင်း နှင့် ကွင်းဆင်းလေ့လာခြင်း

အပိုဒ်(၉) အသေးစိတ်ပုံစံထုတ်ခြင်း

အပိုဒ်(၁၀) လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့်ကုန်ကျစရိတ်အား ဆန်းစစ်ခြင်း(Value Engineering)

အပိုဒ်(၁၁) ဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်း လမ်းညွှန်ချက်

အပိုဒ်(၁၂) တည်ဆောက်သူများအပေါ် ကန့်သတ်ချက်များ

အပိုဒ်(၁၃) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း

အပိုဒ်(၁၄) အပြီးသတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း

အပိုဒ်(၁၅) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ခဲ့သူများ၏ အမည်စာရင်းအား မှတ်တမ်း တင်ခြင်း

အပိုဒ်(၁၆) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများအား တည်ဆောက်ပြီး နောက်ပိုင်း သုံးသပ်အကဲဖြတ်ခြင်း

အပိုင်း- ၂။ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း

အပိုင်း(၁၇) ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းအား အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုခြင်း

အပိုင်း(၁၈) ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း

အပိုင်း(၁၉) ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းတွင် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ အခန်းကဏ္ဍ

အပိုင်း(၂၀) ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ၏ အခန်းကဏ္ဍ

အပိုင်း(၂၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆိုင်းငံ့ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေး မန်နေဂျာ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာ

အပိုင်း(၂၂) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများ တည်ဆောက်ပြီးနောက်ပိုင်း စီမံခန့်ခွဲခြင်း

အခန်း-၃။ တည်ဆောက်သူများ၏ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်တွင် စီမံခန့်ခွဲမှု

အပိုင်း(၂၃) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း အချက်အလက်ဆိုင်းဘုတ်များ စိုက်ထူခြင်း

အပိုင်း(၂၄) တည်ဆောက်သူများက ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲခြင်း

အပိုင်း(၂၅) ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စစ်ဆေးခြင်း

အပိုင်း(၂၆) တည်ဆောက်သူ၏ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အစည်းနှင့် ၎င်း၏တာဝန်များ

အပိုင်း(၂၇) ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပညာပေးခြင်း

အပိုင်း(၂၈) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲခြင်း

အပိုင်း(၂၉) ဆောက်လုပ်ရေး မတော်တဆထိခိုက်မှုများအား စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း

အပိုင်း(၃၀) ဆောက်လုပ်ရေး မတော်တဆထိခိုက်မှု စုံစမ်းစစ်ဆေးရေး ကော်မတီ

အပိုင်း (၃၁) တည်ဆောက်သူ၏ အရည်အသွေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု

အပိုင်း (၃၂) တည်ဆောက်သူ၏ အရည်အသွေးစမ်းသပ်ခြင်း နှင့် အရည်အသွေးစစ်ဆေးခြင်း

အပိုင်း (၃၃) အရည်အသွေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအား ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲခြင်း

အပိုင်း (၃၄) ပညာရပ်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ အရည်အသွေးစမ်းသပ်ခြင်း နှင့် စစ်ဆေးခြင်း

ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များ

အခန်း - ၁

ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ပါဝင်ဆောင်ရွက်သူများ

အပိုဒ် ၁။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများတွင် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ
(Procedures for Construction Projects)

(က) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများကို ကုန်ကျစရိတ် မှန်ကန်စွာဖြင့် ထိရောက်မှု ရှိပြီး ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင် သည် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများကို လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများအတွက် ယေဘုယျ လုပ်ငန်းစဉ်များ မှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်သည် -

ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းအတွက် စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း (Project Planning) ၊ တည်ဆောက်ရန် နည်းလမ်းများအား ရွေးချယ်ဆုံးဖြတ်ခြင်း (Decision on Construction Method)၊ ပဏာမပုံစံထုတ်ခြင်း (Preliminary Design)၊ မြေတိုင်းတာခြင်းနှင့် ကွင်းဆင်းလေ့လာခြင်း (Land Survey and Site Investigation)၊ အသေးစိတ်ပုံစံထုတ်ခြင်း (Detailed Design)၊ လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်အား ဆန်းစစ်ခြင်း (Value Engineering)၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ထိန်းသိမ်းကြီးကြပ်ခြင်း (Control of Construction Work)၊ လုပ်ငန်းအပြီးသတ်ခြင်း (Completion)၊ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းကို တည်ဆောက်ပြီး နောက်ပိုင်း သုံးသပ်အကဲဖြတ်ခြင်း (Post Evaluation of Construction Projets)နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အမှန်တကယ် ပါဝင်ခဲ့သူများ၏ အမည်စာရင်း မှတ်တမ်းတင်ခြင်း (Recording Real Names of Construction Participants) စသည်

အပိုဒ် ၂။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတွင် ပါဝင်ဆောက်ရွက်သူများ (Construction Project Participants)

အဓိကပါဝင်သူများ၏ အခန်းကဏ္ဍများကို အောက်ပါအတိုင်း သတ်မှတ်ပါသည် -

- (က) **စီမံကိန်းပိုင်ရှင် (Project Owner)** - ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတွင် ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှု၊ ပုံစံထုတ်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူ စီစဉ်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။
- (ခ) **ကန်ထရိုက်တာ (Contractor)** - ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်နှင့် သဘောတူညီချက် စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပြဌာန်းထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ မှတ်ပုံတင်ထားသော (လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်း/ကုမ္ပဏီ) ဖြစ်သည်။
- (ဂ) **ထပ်ဆင့်ကန်ထရိုက်တာ (Sub-Contractor)** - ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း အတွက် ကန်ထရိုက်တာနှင့် ထပ်ဆင့်စာချုပ် ချုပ်ဆိုထားသော တည်ဆောက်သူ (လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်း/ကုမ္ပဏီ) ဖြစ်သည်။
- (ဃ) **တည်ဆောက်သူ (Constructor)** - ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ မှတ်ပုံတင် ထားသော (လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်း/ကုမ္ပဏီ) ဖြစ်သည်။
- (င) **ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ (Construction Manager)** - ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ ခန့်အပ်ထားသော၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဗိသုကာကောင်စီဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ အသိအမှတ်ပြုထားသော လူပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်း။
- (စ) **ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာ (Construction Engineer)** - မြန်မာ နိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ အသိအမှတ် ပြုထားသော၊ ဆောက်လုပ်ရေးအသိပညာနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုများရှိသူတစ်ဦး ဖြစ်သည်။

- (ဆ) **ပုံစံထုတ်သူ (Designer)** - စီမံကိန်းတစ်ခုအား သက်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ပုံစံထုတ်ရန် တာဝန်ယူရသည်။ တရားဝင်မှတ်ပုံတင် အသိအမှတ်ပြုထားသော၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံဗိသုကာကောင်စီမှ စည်းမျဉ်းများနှင့်ကိုက်ညီသူ အင်ဂျင်နီယာ (သို့မဟုတ်) ဗိသုကာပညာရှင် ဖြစ်သည်။
- (ဇ) **စီမံကိန်းကြီးကြပ်သူ (Superintendent)** - စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းကိစ္စအားလုံးကို ကြီးကြပ်သူဖြစ်သည်။
- (ဈ) **ပညာရပ်ပိုင်းဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်း (Professional Institute)** - ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းအတွက် အထူးပြုလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးစစ်ဆေးခြင်း၊ အရည်အသွေးစမ်းသပ်မှုနှင့် (သို့မဟုတ်) စစ်ဆေးခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းခြေစံနှုန်းများ စီမံခန့်ခွဲခြင်းစသည်တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု ဖြစ်သည်။

အခန်း- ၂

ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

(Execution and Management of Construction Projects)

အပိုင်း- ၁။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း

(Execution of Construction Projects)

အပိုင်း ၃။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း (Construction Project Planning)

(က) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

ပဏာမစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း (Preliminary Project Planning)၊ ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာခြင်း (Project Feasibility Study) ၊ စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း (Project Planning)နှင့် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် နည်းလမ်းကို ဆုံးဖြတ်ခြင်း (Decision on Project Delivery Method)

(ခ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ပဏာမစီမံချက် ရေးဆွဲရာတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ရမည်-စီမံကိန်းလိုအပ်ချက်များ (Project Needs)၊ စီမံကိန်းနှင့် ဆက်နွယ် သည့်အခြား စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ (Relation to Plans by other Regulations)၊ စီမံကိန်းအတွက် စွန့်စားမှု ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်း (Project Risk Estimation)၊ လုပ်ငန်းခွင်အခြေအနေ (Site Condition)၊ စီမံကိန်း အတိုင်းအတာနှင့် ကုန်ကျစရိတ် (Scope and Cost of the Project)၊ ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် သက်ရောက်မှု (Impact on the Environment) ၊ တည်ဆောက်ပြီး နောက်ပိုင်း သုံးသပ်အကဲဖြတ်မည့် သတ်မှတ်ချက်များ (Post-Construction Evaluation Criteria)၊ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်း စီမံခန့်ခွဲခြင်း အားအသုံးပြုနိုင်မှု (Applicability of Construction Management)၊ မျှော်မှန်းထားသော အကျိုးသက်ရောက်မှုများ (Expected Effects of the Project) စသည်။

- (ဂ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် စီမံကိန်းအတွက် စီမံချက်များမရေးဆွဲမီ စီးပွားရေး၊ နည်းပညာ၊ လူမှုအဖွဲ့အစည်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာတို့နှင့် ပတ်သက်သော ခြုံငုံသုံးသပ်ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်အတွက် စီမံကိန်း ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာမှု (Feasibility Study) တစ်ခုကို ဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ညွှန်ကြားရမည်။
- (ဃ) စီမံကိန်းဖြစ်နိုင်စွမ်း လေ့လာမှုပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သော စီမံကိန်းအမျိုးအစားများကို စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်မည့် ဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတို့ မှ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ သတ်မှတ်ရမည်။
- (င) ဖြစ်နိုင်စွမ်း လေ့လာမှု လုပ်ငန်းအဆင့်များနှင့် နည်းလမ်းများသည် "ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှုလက်စွဲ (Construction Management Manual)" အတိုင်း ဖြစ်ရမည်။
- (စ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးသည့် နောက်ပိုင်း အချိန်အတိုင်းအတာ တစ်ခုအထိ ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာမှု အစီရင်ခံစာကို သိမ်းဆည်းထားရမည်။
- (ဆ) ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာမှု ဆောင်ရွက်ပြီးနောက် စီမံကိန်းလိုအပ်ချက်အပေါ်မူတည်၍ စီမံချက်ကိုရေးဆွဲရမည်။ စီမံချက် (Plan) တွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ရမည် -
 - စီမံကိန်းပန်းတိုင်နှင့် ဦးတည်ချက် (Goals and Direction of the Project)၊
 - စီမံကိန်းတွင် ပါဝင်သည့် အရာများ/ ကာလအပိုင်းအခြား (Content/ Duration of the Project)၊
 - လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုစီမံချက် (Construction Implementation Plan)၊
 - လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ငွေကြေး ဆိုင်ရာစီမံချက် (Construction Cost and Financial Plan)၊
 - နှစ်အလိုက် လုပ်ငန်းစီမံချက် (Annual Construction Plan)၊
 - အထောက်အပံ့စွမ်းများ ထိန်းသိမ်းရေး စီမံချက် (Facility Maintenance Plan)၊
 - ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက်

(Environment Preservation Plan)၊ မျှော်မှန်းထားသော အကျိုး သက်ရောက်မှု (Expected Effects)စသည်။

အပိုဒ် ၄။ ဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းအား ဆုံးဖြတ်ခြင်း (Decision on Delivery Method)

(က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းအတွက် စီမံချက်ရေးဆွဲပြီး နောက် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်တည်နေရာ၊ အရွယ်အစား နှင့် စီမံ ကိန်း၏ သဘောသဘာဝအလိုက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်း များကို ဆုံးဖြတ်ရမည်။

- (ခ) စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည် -
 - ပုံစံထုတ်-တည်ဆောက်ခြင်းနည်းလမ်း (Design-Build Method)
 - ပုံစံထုတ်-တင်ဒါခေါ်-တည်ဆောက်ခြင်းနည်းလမ်း (Design-Bid-Build Method)
 - အခြားနည်းလမ်းများ (Other Delivery Method)

(ဂ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် နည်းလမ်းကို ဆုံးဖြတ် ရွေးချယ်ရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သူများ၊ ဌာနဆိုင်ရာအရာရှိများ ပါဝင် သော စိစစ်သုံးသပ်ရေးအဖွဲ့ တစ်ဖွဲ့ကို ဖွဲ့စည်းနိုင်သည်။

အပိုဒ် ၅။ ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး စံချိန်စံညွှန်းများ (Design & Construction Standards)

(က) ပုံစံထုတ်သူ (Designer) မှ ပုံစံနှင့်သတ်မှတ်ချက်များ (Drawings and Specifications) ကိုပြုလုပ်ပါက ၎င်းတို့သည် သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ သတ်မှတ်ထုတ်ပြန်ထားသော ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့်ဆိုင်သော “စံ” သတ်မှတ် ချက်များ (Design Documentation Standard) နှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ရမည်။

(ခ) တည်ဆောက်သူသည် ပုံစံထုတ်သူမှ ဆောင်ရွက်ပေးသော တည်ဆောက် ရေးစာရွက်စာတမ်းများ (တည်ဆောက်ရေးအတွက် ပုံစံများနှင့် သတ်မှတ်

ချက်များစသော ပုံစံစာရွက် စာတမ်းများ)ကို တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ မဆောင်ရွက်မီ ဆန်းစစ်သုံးသပ်ခြင်း ပြုလုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ရလဒ်ကို စီမံကိန်းပိုင်ရှင်ထံသို့ အစီရင်ခံတင်ပြရမည်။ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် တည်ဆောက်ရေး စာရွက်စာတမ်းများနှင့် ပါတ်သက်၍ ပုံစံပြောင်းလဲရန် (သို့မဟုတ်) လိုအပ်သော ဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ပေးရန်အတွက် ပုံစံထုတ်သူအား တောင်းဆိုနိုင်သည်။

(ဂ) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတစ်ခု၏ အရည်အသွေးနှင့် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးသေချာစေရန်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ တည်ဆောက်ရေးအသေးစိတ်ပုံစံများကို အတည်ပြုပြီးသောအခါမှသာ တည်ဆောက်သူသည် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၆။ ပဏာမပုံစံထုတ်ခြင်း (Preliminary Design)

(က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် စီမံကိန်းစီမံချက်အပေါ် အခြေခံ၍ပဏာမပုံစံ (Preliminary Design) တစ်ခုကို ပြုလုပ်ရမည်။

(ခ) ပဏာမပုံစံထုတ်ခြင်းတွင် ယေဘုယျအားဖြင့် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ရမည်- အဓိကအဆောက်အအုံစနစ် (Key Structural System)၊ မြေပြင်နှင့်မြေသား အခြေအနေ (Ground and Soil Condition)၊ တည်ဆောက်ရေး ကုန်ကျ စရိတ်ခန့်မှန်းခြေ (Approximate Construction Cost)၊ အသေးစိတ် ပုံစံနှင့်ပတ်သက်သော ညွှန်ကြားချက်များ (Direction of the Detailed Design) စသည်။

(ဂ) ပဏာမပုံစံထုတ်သူ (Preliminary Designer) အားရွေးချယ်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်နှင့် နည်းလမ်းများကို သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဗိသုကာကောင်စီမှ သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများနှင့် အညီ သတ်မှတ်ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဃ) ပဏာမပုံစံပြုလုပ်ခြင်းအဆင့်၌ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ အခန်းကဏ္ဍ၊ တာဝန်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ဆောင်ချက်များသည် "ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှုလက်စွဲ" နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၇။ ဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ် ကျော်လွန်ခြင်းမရှိစေရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခြင်း (Prevention of Construction Cost Overrun)

(က) စီမံကိန်း စီမံချက်တွင် ဆုံးဖြတ်ထားသော တည်ဆောက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်ထက် ပိုမိုကုန်ကျမှုအား ကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ရန်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် စီမံကိန်းပဏာမ ပုံစံပြုလုပ်စဉ်အတွင်း အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းနှင့်တည်ဆောက်မည့် နည်းလမ်းရွေးချယ်ခြင်း၊ အဆောက်အအုံ အမျိုးအစားနှင့် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက် မှုပုံစံ အတိုင်းအတာများ (Structural Dimension) အပေါ် အဆုံးအဖြတ် ပေးခြင်း စသည်တို့အပါအဝင် ပုံစံထုတ်ရာတွင်ပါဝင်သည့်အရာများ(Design Contents)ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ စီမံခန့်ခွဲရမည်။

(ခ) ပဏာမပုံစံအပေါ် အခြေခံတွက်ချက်ထားသော ဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြေသည် ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာမှုအရ ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်ထက်သိသိ သာသာကျော်လွန်နေသောအခါ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက် သင့်/မသင့်ကို ဆုံးဖြတ်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာမှုကို ထပ်မံ ပြုလုပ်ရမည်။

အပိုဒ်(၈)။ မြေပြင် အနေအထားတိုင်းတာခြင်းနှင့် ကွင်းဆင်းလေ့လာခြင်း (Land Survey & Site Investigation)

(က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ပဏာမပုံစံသို့မဟုတ် အသေးစိတ်ပုံစံ ပြုလုပ်စဉ်အတွင်းတွင် မြေပြင်အနေအထား တိုင်းတာခြင်းနှင့် ကွင်းဆင်းလေ့လာခြင်းများကို စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) မြေပြင်အနေအထား တိုင်းတာသူ (Land Surveyor) နှင့် ကွင်းဆင်းလေ့လာသူများ (Site Investigator) များအားရွေးချယ်ခြင်းကို သက်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ်(၉)။ အသေးစိတ်ပုံစံထုတ်ခြင်း (Detailed Design)

- (က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ပဏာမပုံစံထုတ်ခြင်းကို အခြေခံ၍ အသေးစိတ်ပုံစံကို စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။
- (ခ) အသေးစိတ်ပုံစံတွင် ယေဘုယျအားဖြင့် အောက်ပါတို့ပါဝင်သည် - ပုံစံနှင့် ပတ်သက်သော အဓိကဖော်ပြချက်များနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ သုံးသပ်ချက် (Review of the Design Outline and Regulations)၊ ပဏာမ ပုံစံထုတ်ခြင်းရလဒ်အား သုံးသပ်ချက်(Review of the Preliminary Design Result)၊ အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်း တည်ဆောက်မှု စနစ်အပေါ် ဆုံးဖြတ်ချက် (Decision on Structural System)၊ အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး နည်းလမ်းအား ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်၊ (Design and Decision on the Construction Method for the Structure) လိုအပ်သည့် အထောက်အပံ့ ပစ္စည်းများအား ၎င်းတို့၏ လုပ်ဆောင်ချက်အလိုက် စီစဉ်ထားရှိမှုအပေါ် ဆုံးဖြတ်ချက်၊ (Decision on Arrangement of Facilities According to their Functions)၊ တည်ဆောက်ရေးကုန်ကျစရိတ်နှင့် ကြာမြင့်ချိန် တွက်ချက်မှု (Calculation of Construction Cost and Duration) ၊ ပစ္စည်းဖြည့်တင်း ရေးစီမံချက် (Material Procurement Plan)၊ အခြေခံတည် ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းအစီအစဉ်နှင့် အသေးစိတ် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း အစီအစဉ်ရေးဆွဲခြင်း သတ်မှတ်ချက်များ (Preparation of Basic Construction Schedule and Detailed Construction Schedule)၊ ပစ္စည်းနှင့် လုပ်အားခတွက်ချက် မှုစာရင်း (Bills of Quantities) ၊ တစ်ခုချင်း ဈေးနှုန်းဇယား (Unit Price Schedule)၊ အဆောက်အအုံဖွဲ့စည်း တည်ဆောက်ပုံဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှု များ (Structural Calculation Report) စသည်။
- (ဂ) တည်ဆောက်မည့် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း၏ သဘောသဘာဝနှင့် အနေအထားများအလိုက်ပဏာမပုံစံပြုလုပ်ခြင်းနှင့်အသေးစိတ်ပုံစံပြုလုပ်ခြင်း တို့ကို သီးခြားခွဲ၍ ဆောင်ရွက်ရန်မလိုအပ်ဟု စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ ယူဆလျှင်

သက်ဆိုင်ရာသို့ တင်ပြပြီး ပဏာမပုံစံပြုလုပ်ခြင်းတွင် ပါဝင်ရမည့်အရာများကို အသေးစိတ်ပုံစံတွင် ထည့်သွင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(ဃ) အသေးစိတ်ပုံစံပြုလုပ်သူအား ရွေးချယ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် နည်းလမ်းများကို သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ သတ်မှတ်ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) အသေးစိတ်ပုံစံပြုလုပ်ခြင်းအဆင့်၌ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ အခန်းကဏ္ဍ၊ တာဝန်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ဆောင်ချက်များသည် "ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှုလက်စွဲ" နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၀။ လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်အားဆန်းစစ်ခြင်း (Value Engineering)

(က) ပဏာမနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံများ၏ စီမံကိန်းအတွက် အသုံးဝင်မှုနှင့် စီးပွားရေးအရ ဖြစ်နိုင်စွမ်းကို သုံးသပ်စိစစ်ရန် လိုအပ်လာလျှင် လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်ဆန်းစစ်ခြင်း (Value Engineering) ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(ခ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်ဆန်းစစ်ခြင်း လေ့လာမှုကိုပြုလုပ်လျှင် ထိုအဖွဲ့တွင် အောက်ပါကျွမ်းကျင်သူများ ပါဝင်နိုင်သည် (သို့မဟုတ်) အတိုင်ပင်ခံအဖြစ်ဆောင်ရွက်နိုင်သည် -

- စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ကိုယ်စားလှယ် (Representative of the project owner)
- လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ် ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ (သို့မဟုတ်) အလားတူလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပါတ်သက်၍ အတွေ့အကြုံရှိသူ
(Person who has experience with VE or tasks similar to VE)
- စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ သဘောတူသည့် အခြားပါဝင်သူများ

(ဂ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည်လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်ဆန်းစစ်ခြင်းရလဒ် ကိုသုံးသပ်ပြီးနောက် ပုံစံပြောင်းလဲရန်

ခိုင်လုံသောအကြောင်းများရှိလျှင် ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်ကို ပိုမို များပြားလာခြင်း မရှိစေရန် စိစစ်ပြီး ပုံစံပြောင်းလဲခြင်းကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

(ဃ) လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်ဆန်းစစ်ခြင်း လေ့လာမှုများ ပြုလုပ် ရန်လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း အမျိုးအစားများကို သက်ဆိုင် ရာစည်းမျဉ်းများအရ ခွဲခြားထားရမည်။

(င) လုပ်ဆောင်မှုရလဒ်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်ဆန်းစစ်ခြင်းနည်းလမ်းနှင့် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းကို " ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းလက်စွဲ " နှင့် အညီ ဆောင်ရွက် ရမည်။

အပိုဒ် ၁၁။ ဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်း လမ်းညွှန်ချက် (Construction Cost Estimation Guide)

(က) ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှု နည်းလမ်းများကို ယခင် ဆောင်ရွက်သော ကုန်ကျစရိတ် အချက်အလက် သို့မဟုတ် ထုတ်လုပ်နိုင်စွမ်း နှုန်း (တွက်စစ်ပုံ) အချက်အလက်များကို အသုံးပြုပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနမှ ချမှတ်နိုင်သည်။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသည် ၎င်း၏ကိုယ်စား ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းခြေစံနှုန်း စီမံခန့်ခွဲခြင်းအပိုင်းကို ဆောင်ရွက်ရန် ပညာရပ်ပိုင်းဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုကို တာဝန်ပေးခန့်အပ်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၁၂။ တည်ဆောက်သူများအပေါ် ကန့်သတ်ချက်များ (Restrictions on Constructors)

(က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းကို ကန်ထရိုက်ပေးရန် လိုအပ်သောအခါ မှတ်ပုံတင်ထားသော တည်ဆောက်သူတစ်ဦးအား ကန်ထရိုက် ပေးရမည်။

(ခ) ကန်ထရိုက်တာသည် ထပ်ဆင့်ကန်ထရိုက်ပေးရန် လိုအပ်သောအခါ မှတ်ပုံတင်ထားသော တည်ဆောက်သူတစ်ဦးအား ဆောက်လုပ်ရေး စီမံကိန်းအပိုင်း (များ)အလိုက် ထပ်ဆင့်ကန်ထရိုက် ပေးရမည်။

(ဂ) တည်ဆောက်သူအား ရွေးချယ်ခြင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် နည်းလမ်းများကို သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ သတ်မှတ်ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၃။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း (Execution of Construction Work)

(က) တည်ဆောက်သူ(Constructor)သည် လုပ်ငန်းခွင်စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် နည်းပညာဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း နှစ်ခုလုံးအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာ(များ)ကို ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်တွင် ခန့်အပ်ရမည်။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာများ၏ အရည်အချင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီ၏ဥပဒေ/နည်းဥပဒေနှင့်သက်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများနှင့်ကိုက်ညီရမည်။

(ဂ) တည်ဆောက်သူသည် လုပ်ငန်းများကို ပုံစံစာရွက်စာတမ်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်းရှိ/ မရှိကို စိစစ်ရန်အတွက် ကြီးကြပ်ခြင်း လုပ်ငန်းကို စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဃ) တည်ဆောက်သူသည် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင် စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ဆောင်ချက်များကို အခန်း ၃ (တည်ဆောက်သူများက ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်တွင် စီမံခန့်ခွဲခြင်း)နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်းရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် ကြီးကြပ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၄။ အပြီးသတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း (Completion)

(က) တည်ဆောက်သူသည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ပြီးသည်နှင့် တစ်ပြိုင်နက် ပြီးစီးမှုအစီရင်ခံစာ ပြုစု၍ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်ထံသို့ တင်သွင်း ရမည်။

(ခ) ပြီးစီးမှုအစီရင်ခံစာတွင် အောက်ပါစာရွက်စာတမ်းများ လိုအပ်သည် - ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသည့်အတိုင်း ရေးဆွဲထားသော ပုံစံများ(As-built Drawings)၊ အရည်အသွေးမှတ်တမ်းများ (Quality Records) ၊

အဆောက်အအုံတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုအစီရင်ခံစာ (Structural Calculation Report)၊ ကနဦးစမ်းသပ် အသုံးပြုမှု အစီရင်ခံစာ (Startup Test Report) နှင့် အဆောက်အအုံနှင့် အထောက်အပံ့ ပစ္စည်းများ ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် လုပ်ဆောင်မှုစီမံချက် (Facility Maintenance & Operation Plan)

အပိုဒ် ၁၅။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ခဲ့သူများ အမည်စာရင်းမှန်အား မှတ်တမ်း တင်ခြင်း (Recording Real Names of Construction Participants)

စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတွင် ပါဝင်သူများ (စီမံကိန်း ကြီးကြပ်သူ၊ ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာများ၊ တည်ဆောက်သူများ (ထပ်ဆင့် ကန်ထရိုက်တာများ အပါအဝင်)၊ ပုံစံထုတ်သူများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာများ၊ ပညာရပ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ စသည်)၊ ၎င်းတို့ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သောကာလ၊ ၎င်းတို့ပါဝင်သောအခန်း ကဏ္ဍ စသည်တို့ကို မှတ်တမ်းထားရှိရမည်။

အပိုဒ် ၁၆။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများအား တည်ဆောက်ပြီးနောက်ပိုင်း သုံးသပ် အကဲဖြတ်ခြင်း (Post Evaluation of Construction Projects)

(က) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း ပြီးဆုံးပြီးနောက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း အသေးစိတ် အချက်အလက်များနှင့် သက်ရောက်မှုများ ၏ စူးစမ်းသုံးသပ်ချက်များအပေါ် အခြေခံပြီး နှောင်းပိုင်း အကဲဖြတ်ချက် အစီရင်ခံစာ တစ်ခုပြုစုရမည်။

(ခ) နှောင်းပိုင်းအကဲဖြတ်ရလဒ်မှန်ကန်ပြီး သင့်တင့်လျောက်ပတ်မှု ရှိစေရန် အတွက် နှောင်းပိုင်း အကဲဖြတ် ကော်မတီကို စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ ဖွဲ့စည်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အပိုဒ်-၂။ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း

(Construction Management)

အပိုဒ် ၁၇။ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းအားအဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက် (Definition of Construction Management)

ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတစ်ခုအတွင်း ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း စီမံချက်ရေး ဆွဲခြင်း (Project Planning)၊ ဖြစ်နိုင်စွမ်းလေ့လာခြင်း (Feasibility Study)၊ တွက်ချက်

ခြင်း (Analysis)၊ အတိုင်ပင်ခံအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခြင်း (Consultation)၊ ညွှန်ကြားခြင်း (Instruction)၊ ပုံစံအားစီမံခန့်ခွဲခြင်း (Design Management)၊ ထောက်ပံ့ဖြည့်တင်းခြင်း (Procurement)၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း (Contracting)၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်စီမံခန့်ခွဲခြင်း (Construction Site Management)၊ သုံးသပ်အကဲဖြတ်ခြင်း (Evaluation)၊ စီမံကိန်းနှောင်းပိုင်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း (Post Project Management) စသည်တို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းအဖြစ် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုအား အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုသည်။

အပိုဒ် ၁၈။ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း (Construction Management Execution)

(က) ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်း စီမံခန့်ခွဲခြင်း စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများစနစ်တကျ စီစဉ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ တစ်ဦးအား ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆို ခန့်အပ်ထားရမည် ။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာအား ရွေးချယ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် နည်းလမ်းများသည် အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည် -

- စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်းကို တာဝန်ပေးခန့်အပ်လျှင် လိုအပ်သော အချက်အလက်များဖြစ်သည့် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရမည့် အတိုင်းအတာ (Scope of Task)၊ အကဲဖြတ်မည့် စံများ (Evaluation Criteria)၊ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ (Required Documents)၊ နောက်ဆုံးတင်သွင်းရမည့်နေ့ရက် (Submission Due Dates) စသည့် ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာအဖြစ် လျှောက်ထားသူများ သိရှိရမည့် အချက်အလက်များ အားလုံးကို ကြေငြာခြင်း (သို့မဟုတ်) အသိပေးခြင်းများ ပြုလုပ် ရမည်။

(ဂ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်း စီမံခန့်ခွဲခြင်းစီမံချက်နှင့် နည်းလမ်းများ (Construction Management Plan and Methods) ၊ စီမံကိန်းအား စီမံခန့်ခွဲကျွမ်းကျင်မှု (Project Management Competency)စသော ကြိုတင်သတ်မှတ်ထားသော အကဲဖြတ်စံများ

အရ လျှောက်ထားသူများအား အကဲဖြတ်ခြင်းနှင့် အဆင့်သတ်မှတ်ခြင်း (Evaluating and Ranking) ကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး အောင်မြင်သူ တစ်ဦးအား ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာအဖြစ် ရွေးချယ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

- (ဃ) အထူးပြုနည်းပညာ (Specialized Technology) သို့မဟုတ် အတွေ့အကြုံ ရှိသူအား လိုအပ်သည့် စီမံကိန်းများအတွက် အရည်အချင်း ပြည့်မီသော ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာများသာ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ ခေါ်ယူ သောတင်ဒါကို လျှောက်ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့သော ကိစ္စရပ်တွင် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆိုပြုခြင်းအတွက် အကဲဖြတ်အမှတ်အများဆုံး ရရှိသူများအား ဦးစားပေး ညှိနှိုင်းမည်ဖြစ်ပြီး ညှိနှိုင်းမှုများ ပြုလုပ်ပြီး နောက်တွင် အောင်မြင်သူ တစ်ဦးအား ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာအဖြစ် ရွေးချယ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။
- (င) အကဲဖြတ်ကော်မတီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန်လိုအပ်လာလျှင် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၊ ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုမိန့်ချပေးသည့် အာဏာပိုင်များ၊ ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာများ စသည်တို့ ပါဝင်သော အကဲဖြတ်ကော်မတီကို ဖွဲ့စည်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။
- (စ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာအား ခန့်အပ်သောအခါ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း ကန်ထရိုက်စာချုပ်ပါ အကြောင်း အရာများကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ပေးပို့ရမည်။
- (ဆ) အခြားသတ်မှတ်ချက်များ (Criteria) ကိုလည်း ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာန၏ သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ်ရမည်။ (သို့မဟုတ်) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တဆင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြ၍ သတ်မှတ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။
- (ဇ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်းများကို ဆောက် လုပ်ရေးမန်နေဂျာ တစ်ဦးအား ခန့်အပ်တာဝန်ပေးလျှင် ဆောက်လုပ်ရေး စီမံကိန်း၏ လုပ်ငန်းအနေအထားနှင့် အတိုင်းအတာ စသည်တို့အလိုက် သင့်တော်သော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေကို ပေးအပ် ရမည်။ ဆောက်လုပ်ရေး စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ တွက်ချက်မှု

နည်းလမ်းနှင့် စံများသည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် ကိုက်ညီရမည်။

အပိုဒ် ၁၉။ ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းတွင် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ အခန်းကဏ္ဍ (Project Owner's Scope of Work in Construction Management)

(က) ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်း စီမံခန့်ခွဲခြင်းကို လိုက်နာကျင့်သုံးသည့် ဆောက်လုပ်ရေး စီမံကိန်းတစ်ခု၌ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ တာဝန်များတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်သည် -

- ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း(Ensuring Liaison)၊ အခက်အခဲများ ဖော်ထုတ်ခြင်း(Defining Issues)၊ မြေယာရယူခြင်း (Land Acquisition)၊ စီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သူများမှ တိုင်ကြားချက်များနှင့် အငြင်းပွားမှုများကို ဖြေရှင်းခြင်း (Solving Stakeholder Complaints and Conflicts)၊ အစီအစဉ်များ ပြောင်းလဲခြင်းအပေါ် ဆန်းစစ်သုံးသပ်ခြင်း (Review of Change Orders) စသည်။

(ခ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ခိုင်မာသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ၏ လုပ်ငန်းတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မပြုရ။

(ဂ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် တည်ဆောက်ရေးဆောင်ရွက်ခြင်းကို ကြီးကြပ်ရန် ကြီးကြပ်ရေးအရာရှိ တစ်ဦးအားခန့်အပ်ရမည်။

(ဃ) ကြီးကြပ်ရေးအရာရှိသည် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၏ ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း၏ တာဝန်နှင့် ဝတ္တရားများသည် " ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းလက်စွဲ " နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၀။ ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ၏ အခန်းကဏ္ဍ (Construction Manager's Scope of Work)

(က) စီမံကိန်းအဆင့်များနှင့် /သို့မဟုတ် အကြောင်းအရာ နယ်ပယ်အလိုက် "ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းလက်စွဲ"ကို ကိုးကားလျက် ဆောက်

လုပ်ရေးမန်နေဂျာ၏ အခန်းကဏ္ဍကို ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုသူများ အကြား ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

(ခ) စီမံကိန်းအဆင့်အမျိုးမျိုး၌ ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာ၏ အခန်းကဏ္ဍတွင် ပဏာမပုံစံ ပြုလုပ်ခြင်းအဆင့် (Pre-Design Stage)၊ ပုံစံပြုလုပ်ခြင်း အဆင့် (Design stage)၊ ထောက်ပံ့ဖြည့်တင်းမှုအဆင့်(Procurement Stage)၊ တည်ဆောက်မှုအဆင့် (Construction Stage)နှင့် တည်ဆောက်ပြီး နှောင်းပိုင်းအဆင့် (Post-Construction Stage) တို့၌ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုများ ပါဝင်သည်။

(ဂ) အကြောင်းအရာနယ်ပယ်အမျိုးမျိုးအလိုက် ဆောက်လုပ်ရေး မန်နေဂျာ၏ အခန်းကဏ္ဍတွင် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ် စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ပုံစံပြုလုပ်မှုစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ကုန်ကျစရိတ် စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အချိန်ဇယားစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စီမံကိန်းသတင်းအချက်အလက်စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် တည်ဆောက်ပြီး နှောင်းပိုင်း စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။

(ဃ) လုပ်ငန်း စနစ်တကျရှိစေရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာသည် လုံလောက်သော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှု ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် လိုအပ်သည့် အင်အား (Work Force) ကို ဖြည့်ဆည်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၂၁။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ရပ်ဆိုင်းခြင်းအတွက် ဆောက်လုပ်ရေး မန်နေဂျာ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာ (Construction Manager's Authority to Suspend Construction Work)

(က) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိလျှင် ဆောက်လုပ်ရေး မန်နေဂျာသည် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ရပ်ဆိုင်းရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိသည်။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာသည် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန် ညွှန်ကြားပိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(ဂ) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း ရပ်ဆိုင်းခြင်း (သို့မဟုတ်) ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းကိစ္စရပ်များ ရှိသောအခါ ဆောက်လုပ်ရေးမန်နေဂျာသည် စီမံကိန်းပိုင်ရှင် ထံသို့ အစီရင်ခံတင်ပြရမည်။

အပိုဒ် ၂၂။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများ တည်ဆောက်ပြီးနောက်ပိုင်းစီမံခန့်ခွဲမှု (Post Management of Construction Projects)

(က) စီမံကိန်းပြီးစီးသောအခါ၌ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် အကြောင်းအရာနှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုတို့ကို လေ့လာစိစစ်မှု ပြုလုပ်ရမည်။

(ခ) လေ့လာစိစစ်မှုပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း အမျိုးအစားများကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများဖြင့် ခွဲခြား သတ်မှတ်ရမည်။

(ဂ) လေ့လာဆန်းစစ်ချက် သင့်လျော်မှန်ကန်ရေးကိုစီမံကိန်းပိုင်ရှင်နှင့် တိုင်ပင်ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း တည်ဆောက်ပြီး နောက်ပိုင်းစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းရမည်။

(ဃ) တည်ဆောက်ပြီးနောက်ပိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ အကြံပြုချက်များသည် ဖြစ်နိုင်ခြေရှိလျှင် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ထိုအကြံပြုချက်များအတိုင်း သင့်တော်သလို လိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(င) အလားတူ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများကို ပို၍ ထိထိရောက်ရောက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်အား မျှဝေပေးရန်နည်းလမ်းတစ်ခုကိုရှာဖွေရမည်။

အခန်း - ၃

တည်ဆောက်သူများ၏ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်တွင် စီမံခန့်ခွဲမှု
(Construction Site Management by Constructors)

အပိုဒ် ၂၃။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်း အချက်အလက်အသိပေး ဆိုင်းဘုတ်များ
စိုက်ထူခြင်း (Posting of Construction Project Information)

- (က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်အနီးရှိသူများ အလွယ်တကူသိရှိနိုင်ရန်အတွက် တည်ဆောက်သူမှပြုလုပ်ပေးသော စီမံကိန်းသတင်းအချက် အလက်အမှတ်အသားများကို စိုက်ထူပေးရမည်။
- (ခ) စီမံကိန်းသတင်းအချက်အလက်အသိပေးဆိုင်းဘုတ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းအမည်၊ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၊ တည်ဆောက်သူ၊ တည်ဆောက်ရေးကာလစသည်တို့ ပါဝင်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၄။ တည်ဆောက်သူများက ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲခြင်း
(Constructors' Safety Management)

- (က) တည်ဆောက်သူသည် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Safety Management Plan) ကို ရေးဆွဲရမည်ဖြစ်ပြီး စီမံချက်ကို ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်ထံ တင်ပြရမည်။ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက်တွင် ယေဘုယျအားဖြင့် အောက်ပါတို့ပါဝင်သည်-
 - တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီ နှင့် လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စစ်ဆေးခြင်းစီမံချက် (Safety Inspection Plan)
 - လုပ်ငန်းခွင်အတွက် ယာဉ်သွားလာမှု စီမံချက်နှင့် လမ်းသွားလမ်းလာများဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံချက် (Traffic and Pedestrian Safety Plan)
 - ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သော အထောက်အကူပြု စက်ပစ္စည်းများနှင့် အဆောက်အအုံများ (Subject Facilities) အတွက် သီးသန့်စီမံချက်

- ဆောက်လုပ်ရေး ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သော အခြားကိစ္စများ

(ခ) တည်ဆောက်သူသည် သဘောတူထားသည့် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက်နှင့်အညီ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှုကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေးစီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် စံ ၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက်အား ခွင့်ပြုချက် ထုတ်ပေးခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ စစ်ဆေးရမည့် အချိန်နှင့် နည်းလမ်းစသည်တို့သည် " ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်း စီမံခန့်ခွဲခြင်းလက်စွဲ" နှင့် ကိုက်ညီရမည်။

(ဃ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်မှ တည်ဆောက်သူအား တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း သေချာစေရန်အတွက် ကြီးကြပ်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၅။ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စစ်ဆေးခြင်း (Safety Inspection)

(က) တည်ဆောက်သူသည် တည်ဆောက်စဉ်ကာလအတွင်း ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စစ်ဆေးခြင်းကို နေ့စဉ် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) တည်ဆောက်သူသည် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပုံမှန်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် အသေးစိတ် စစ်ဆေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက် ပညာရပ်ပိုင်းဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများအား မေတ္တာရပ်ခံနိုင်သည်။

(ဂ) ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပုံမှန်စစ်ဆေးခြင်းကို ဆောက်လုပ်ရေး စီမံကိန်းအမျိုးအစား နှင့် အရွယ်အစား စသည်တို့အလိုက် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ရမည် -

- ယာယီ အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများနှင့် ယာယီလုပ်ငန်း နည်းစနစ်များ ဘေး အန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှု
- တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အအုံများ၏ အရည်အသွေးနှင့် တည် ဆောက်ထားသည့် အခြေအနေ

- ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အဆောက်အအုံများနှင့် အဆောက်အဦများ
ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေး ဆောင်ရွက်ချက်

- (ဃ) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းတစ်ခုအား ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပုံမှန် စစ်ဆေးခြင်း ဆောင်ရွက်စဉ်အတွင်း အရည်အသွေးပိုင်းဆိုင်ရာ (သို့မဟုတ်) လုပ်ဆောင်ချက်ပိုင်းဆိုင်ရာ ချွတ်ယွင်းချက်တွေ့ရှိလျှင် အသေးစိတ်စစ်ဆေးခြင်း ပြုလုပ်ရမည်။
- (င) ဆောက်လုပ်မှု ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စစ်ဆေးသည့်အဖွဲ့အစည်းကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အတည်ပြုသတ်မှတ်ပေးရမည်။
- (စ) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းအား ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပုံမှန်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် အသေးစိတ်စစ်ဆေးခြင်းများ မဆောင်ရွက်မီ တည်ဆောက်သူသည် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပညာရပ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုနှင့် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်ထံမှ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးစစ်ဆေးခြင်း စီမံချက်အား သဘောတူခွင့်ပြုချက် ရယူရမည်။
- (ဆ) ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စစ်ဆေးခြင်း ပညာရပ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းသည် စစ်ဆေးချက်အစီရင်ခံစာကို စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသည့်အာဏာပိုင်နှင့် တည်ဆောက်သူများသို့ ပေးပို့ရမည်။ လိုအပ်လျှင် စီမံကိန်း ပိုင်ရှင်သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသည့် အာဏာပိုင်သည် တည်ဆောက်သူအား လိုအပ်သည့် အရေးယူဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ရန် ညွှန်ကြားရမည်။

အပိုဒ် ၂၆။ တည်ဆောက်သူ၏ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့အစည်းနှင့် ၎င်း၏တာဝန်များ (Constructors' Safety Management Organization and its Duties)

တည်ဆောက်သူ၌ အောက်ပါအမှုထမ်းများပါဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့အစည်းရှိရမည် -

ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ မြို့ပြ၊ စက်မှု၊ လျှပ်စစ်၊ ဗိသုကာ စသော လုပ်ငန်းရပ် တစ်ခုချင်းအတွက် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး မန်နေဂျာများနှင့် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ကော်မတီ စသည်။

အပိုဒ် ၂၇။ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပညာပေးခြင်း (Safety Education)

- (က) ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းအတွင်း ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှု ရှိစေရန်အတွက် တည်ဆောက်သူသည် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်သားများအား ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေး ပညာပေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရမည်။
- (ခ) ပညာပေးကာလနှင့်နည်းလမ်းများသည် "ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းလက်စွဲ" နှင့် ကိုက်ညီရမည်။
- (ဂ) လုပ်ငန်းရပ် တစ်ခုချင်းစီအလိုက် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး မန်နေဂျာများသို့မဟုတ် အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းရှိ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်သားများအား ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး နေ့စဉ် ပညာပေးခြင်းကို ဆောင် ရွက်ရမည်။
- (ဃ) ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး နေ့စဉ်ပညာပေးရာတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ရမည်-တစ်နေ့တာဆောင်ရွက်မည့် ဆောက်လုပ်ရေးနည်းလမ်းများ၊ ဆောက်လုပ်မှု အစီအစဉ်အသေးစိတ်၊ ဆောက်လုပ်ရေး ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့်ပါတ်သက်၍ ကြိုတင်ကာကွယ်မှု စသည်။
- (င) တည်ဆောက်သူသည် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး ပညာပေး ဆောင်ရွက်ခြင်းကို မှတ်တမ်းထားရှိရမည်။

အပိုဒ် ၂၈။ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများအတွင်း ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲခြင်း (Environment Management in Construction Projects)

- (က) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသည် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် သဟဇာတဖြစ်မည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသည့် နည်းပညာများ ဖော်ထုတ်ပြီး ပံ့ပိုး ပေးရမည်။
- (ခ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်နှင့် တည်ဆောက်သူများသည် ဆောက်လုပ်ရေး စီမံကိန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် အားထုတ်ကြိုးပမ်းမှုများ အားလုံး ပြုလုပ်ရမည်။
- (ဂ) ယာဉ်ကြောရှုပ်ထွေးမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းတို့အတွက် တည်ဆောက်သူသည် သင့်တော်သော အရေးယူ ဆောင်ရွက်မှုများ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး

လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းများကို ဂရုတစိုက် ဆောင်ရွက်ရန် စီမံကိန်း ပိုင်ရှင်မှ ကြီးကြပ် ရမည်။

အပိုဒ် ၂၉။ ဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆထိခိုက်မှုများအား စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း (Investigation of Construction Accidents)

(က) ပြင်းထန်သောဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆထိခိုက်မှုတစ်ခုဖြစ်ပွားလျှင် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုသည့် အာဏာပိုင်သည် မတော်တဆထိခိုက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြရမည်။

(ခ) ပြင်းထန်သော ဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆ ထိခိုက်မှုတစ်ခု ဖြစ်ပွားလျှင် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်၊ ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုသည့် အာဏာပိုင် သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသည် လုပ်ငန်းခွင်အား အသေးစိတ်စုံစမ်း စစ်ဆေးခြင်းနှင့် မတော်တဆထိခိုက်မှုဖြစ်ပွားခြင်း အကြောင်းရင်းများ စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်းများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

(ဂ) ပြင်းထန်သော ဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆထိခိုက်မှု အတိုင်းအတာသည် အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည် -

- အထောက်အပံ့ပစ္စည်းတစ်ခု ပြိုကျခြင်းကြောင့် ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း လိုအပ်သောကိစ္စ
- မတော်တဆထိခိုက်မှု ဖြစ်ပွားရသည့် အကြောင်းရင်းကို ရှာဖွေရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံကိန်းပိုင်ရှင် (သို့မဟုတ်) ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုသည့် အာဏာပိုင်တို့မှ စုံစမ်းစစ်ဆေးရန် လိုအပ်သည် ဟု ယူဆသည့် ထိခိုက်မှု

(ဃ) ပြင်းထန်သော ဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆထိခိုက်မှု အတိုင်းအတာ များကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ် မည်။

အပိုဒ် ၃၀။ ဆောက်လုပ်ရေး မတော်တဆထိခိုက်မှု စုံစမ်းစစ်ဆေးရေး ကော်မတီ (Construction Accident Investigation Committee)

(က) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်နှင့် ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းခွင့်ပြုမိန့်ချပေးသည့် အာဏာပိုင်များသည် လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း

ပြင်းထန်သော ဆောက်လုပ်ရေး မတော်တဆထိခိုက်မှုများကို စုံစမ်း စစ်ဆေးသည့် အတွေ့အကြုံရှိသူ ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းအရာရှိများနှင့်/ သို့မဟုတ် အမှုထမ်းများပါဝင်သော ဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆ ထိခိုက်မှုစုံစမ်း စစ်ဆေးရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်း ဤဆောင်ရွက်နိုင် သည်။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးမတော်တဆ ထိခိုက်မှုစုံစမ်းစစ်ဆေးရေး ကော်မတီသည် အလားတူ ဆောက်လုပ်ရေး မတော်တဆထိခိုက်မှုများကို ကြိုတင် ကာကွယ်ရန် အထောက်အကူပြုနိုင်သည့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို အကြံပြု (သို့မဟုတ်) အဆိုပြုနိုင်သည်။

အပိုဒ် ၃၁။ တည်ဆောက်သူ၏ အရည်အသွေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု (Constructors' Quality Management)

(က) တည်ဆောက်သူသည် အရည်အသွေးဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက်တစ်ခုနှင့် အရည်အသွေးစမ်းသပ်ခြင်းစီမံချက်တစ်ခုတို့ကိုရေးဆွဲပြီး၎င်းစီမံချက်များ အားသဘော တူခွင့်ပြုချက်အတွက် စီမံကိန်းပိုင်ရှင်ထံသို့ တင်သွင်းရမည်။ သို့ရာတွင် မြေယာရှုခင်း စိုက်ပျိုးခြင်းလုပ်ငန်း၊ ယာယီအဆောက်အအုံ တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်အထောက်အပံ့အဆောက်အအုံများဖျက်သိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ မပါဝင်ပါ။

(ခ) ခွင့်ပြုထားသော အရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စမ်းသပ်ခြင်း စီမံချက်များ အတိုင်း အရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စမ်းသပ်ခြင်းများကို တည်ဆောက်သူမှ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) အရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စမ်းသပ်မှုစီမံချက်များရေးဆွဲခြင်း၊ အရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှု နှင့် စမ်းသပ်မှုစီမံချက်များအဆင့်သတ်မှတ်ခြင်း ၊ စစ်ဆေးခြင်းကာလနှင့် နည်းလမ်းစသည်တို့သည် "ဆောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်းလက်စွဲ" နှင့် ကိုက်ညီရမည်။

အပိုဒ် ၃၂။ တည်ဆောက်သူက အရည်အသွေး စမ်းသပ်ခြင်းနှင့် စစ်ဆေးခြင်း Quality Test & Inspection by Constructors

(က) ပုံစံနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးစံနှုန်းများ (သို့မဟုတ်) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော ဆောက်လုပ်ရေးအရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှု

စံနှုန်းများအား အခြေခံ၍ အရည်အသွေး စမ်းသပ်စစ်ဆေးခြင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

- (ခ) တည်ဆောက်သူမှ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအတွက် ငွေပေးချေရန် တောင်းဆိုသောအခါ၊ ပဏာမပြီးစီးမှု စစ်ဆေးခြင်းတစ်ခု သို့မဟုတ် အပြီးသတ်ပြီးစီးမှု စစ်ဆေးခြင်းတစ်ခု ဆောင်ရွက်ရန် တောင်းဆိုသောအခါ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများအရ ထုတ်ပြန်ထားသော ပုံစံများ နှင့်အညီ အရည်အသွေးစမ်းသပ်စစ်ဆေးခြင်း အချုပ်ပုံစံကိုဖြည့်၍ စီမံကိန်းပိုင်ရှင်ထံသို့ တင်သွင်း ရမည်။

အပိုဒ် ၃၃။ အရည်အသွေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအား ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲခြင်း (Supervision of Quality Management)

- (က) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် အရည်အသွေးစစ်ဆေးရန်လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ပစ္စည်းများကို ပုံစံစာရွက်များနှင့် သတ်မှတ်ချက်များတွင် တိတိ ကျကျ ညွှန်ပြရမည်။
- (ခ) စီမံကိန်းပိုင်ရှင်သည် တည်ဆောက်သူအား တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အရည်အသွေးစီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက်နှင့်အညီဖြစ်စေရေး သေချာစေရန် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ပြီး လိုအပ်လျှင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်အတွက် တည်ဆောက်သူအား တောင်းဆိုနိုင်သည်။

အပိုဒ် ၃၄။ ပညာရပ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများမှ အရည်အသွေးစမ်းသပ်စစ်ဆေးခြင်း (Quality Test & Inspection by Professional Institutes)

ဆောက်လုပ်ရေး အရည်အသွေးပြည့်မီစေရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာမှ အသိအမှတ်ပြု လက်မှတ်ရရှိထားသော အရည်အသွေးစမ်းသပ်မှု ပညာရပ်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းသည် စီမံကိန်းပိုင်ရှင် (သို့မဟုတ်) တည်ဆောက်သူကိုယ်စား ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် ပစ္စည်းများ စမ်းသပ်စစ်ဆေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။